



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" *А.И. Рыбалка*



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Восточный пер, дом № 38 Е
S общ. = 2 071,2 м2; тариф за жилое помещение : 15,49 руб. за 1 м2
Тариф за парковки : 7,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	42 755,87	350 446,77	365 448,41	-15 001,64	27 754,23				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	-1 347,74	1 635,61	589,06	1 046,55	-301,19		1 635,61		
3	Холодная вода СОИ	-904,01	2 529,84	425,62	2 104,22	1 200,21		2 529,84		
4	Электроэнергия СОИ	3 714,82	37 728,00	31 806,77	5 921,23	9 636,05		37 728,00		
5	Пени	1 695,56	3 542,22	633,08	2 909,14	4 604,70		3 542,22		
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи		6 000,00	6 000,00						
7	Ремонт и содержание газового оборудования							11 097,60		
8	Проверка и обслуживание приборов учета							32 400,00		
9	Содержание земельного участка и благоустройство							22 800,00		
10	Содержание инженерных сетей							6 114,00		
11	Содержание помещений							24 618,83		
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание							35 045,00		
13	Текущий ремонт							82 250,00		
14	Услуги по управлению							80 603,00		
15	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							14 618,00		
16	Налог							24 294,00		
Всего:		45 914,50	401 882,44	404 902,94	-3 020,50	42 894,00	-38 370,83	379 276,10	-15 764,49	-12 743,99

Выполнен отчет экономистом _____

Принял председатель Совета дома _____

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49) _____

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.
МКД г. Геленджик, пер. Восточный д.38Е

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	333 840,43
Услуги по содержанию	132 075,43
Ремонт и содержание газового оборудования	11 097,60
Техническое обслуживание газопровода	11 097,60
Проверка и обслуживание приборов учета	32 400,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	32 400,00
Содержание земельного участка и благоустройство	22 800,00
Уборка придомовой территории	22 800,00
Содержание инженерных сетей	6 114,00
Ревизия насосной	6 114,00
Содержание помещений	24 618,83
Уборка подъездов	24 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	618,83
Устранение аварий	35 045,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 045,00
Услуги по текущему ремонту	82 250,00
Ремонт насосной ХВС	26 257,00
Ремонт водосточных труб	4 272,00
Ремонт отмостки	51 721,00
Услуги по управлению	80 603,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	14 618,00
УСН	24 294,00